

Số: *141* /TTr-UBND

TP Cao Lãnh, ngày *04* tháng *8* năm 2021

TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư (điều chỉnh) dự án
Trường Trung học cơ sở Kim Hồng, phường 3, thành phố Cao Lãnh.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố Cao Lãnh.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Báo cáo số 127/BCTĐ-TCKH ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (điều chỉnh) dự án Trường Trung học cơ sở Kim Hồng, phường 3, thành phố Cao Lãnh;

Ủy ban nhân dân Thành phố Cao Lãnh kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư (điều chỉnh) dự án Trường Trung học cơ sở Kim Hồng với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Trường Trung học cơ sở Kim Hồng;
2. Dự án: Nhóm B, công trình dân dụng;
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân TP Cao Lãnh.
4. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.
5. Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA và PTQĐ thành phố Cao Lãnh.
6. Địa điểm thực hiện: phường 3, thành phố Cao Lãnh.
7. Mục tiêu đầu tư:

- Đầu tư xây dựng mới các hạng mục Công trình Trường Trung học cơ sở Kim Hồng nhằm phục vụ cho các chương trình đổi mới phương pháp dạy học và các hoạt động giảng dạy phát triển giáo dục theo một bước tiến mới.

- Đầu tư xây dựng Trường Trung học cơ sở Kim Hồng nhằm giải quyết số lượng lớn học sinh tại phường và số lượng học sinh các vùng lân cận, đáp ứng đủ các phòng học, phòng chức năng, các công trình phụ trợ và hạng mục phụ cũng như đáp ứng cơ sở vật chất trong học tập và giảng dạy của giáo viên và học sinh của nhà trường.

8. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Người dân sinh sống tại Tp Cao Lãnh;
9. Quy mô đầu tư dự án:

Dự án trường THCS Kim Hồng được Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố chấp thuận tại Văn bản số 34/HĐND-KT ngày 27/8/2018 (Theo Luật đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014). Trong quá trình triển khai thi công, để đảm bảo tốt nhất cho việc dạy và học của nhà trường. Ủy ban nhân dân Thành phố đã chấp thuận cho phép điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục, công việc, cụ thể như sau:

a. Quy mô đầu tư ban đầu: (Theo Văn bản số 34/HĐND-KT ngày 27/8/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố Cao Lãnh).

Theo quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng Trường Trung học cơ sở Kim Hồng sẽ đầu tư các hạng mục:

- Khối hành chính quản trị + Khối Phục vụ học tập + Khối bộ môn: gồm có 22 phòng và khu vệ sinh.

- Khối phòng học: gồm có 45 phòng học và khu vệ sinh.

- Các hạng mục phụ: gồm có cổng; hàng rào; sân đan; hoa viên; hệ thống thoát nước ngoài nhà; nhà bảo vệ; nhà xe học sinh; giáo viên; SLMB.

b. Quy mô điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng;

- Bổ sung thiết bị bàn ghế: 23 phòng học và 02 phòng thí nghiệm;

- Xử lý thay đổi thiết kế và bổ sung hạng mục phụ công trình:

+ Sân: thay đổi gạch con sâu, gạch nhám, sân bê tông cốt thép sang lát gạch vỉa hè.

+ Đường nội bộ: Thay đổi kết cấu áo đường từ mặt đường đan bê tông cốt thép sang mặt đường thảm bê tông nhựa;

+ Hàng rào: thay đổi hàng rào song sắt sang khung lưới tráng kẽm.

+ Bổ sung hạng mục cây xanh, bể chứa nước và hệ thống tưới nước tự động.

+ Bổ sung hệ thống đèn chiếu sáng sân đường.

10. Tổng mức đầu tư dự án (điều chỉnh):

98.574.417.000 đồng.

Các khoản mục chi phí	Tổng mức đầu tư theo Văn bản số 34/HĐND-KT 27/8/2018	Tổng mức đầu tư (điều chỉnh)	Giá trị chênh lệch (tăng, giảm)
- Chi phí xây dựng	50.683.500.000	57.159.168.000	6.475.668.000
- Chi phí thiết bị	1.418.650.000	3.509.845.000	2.091.195.000
- Chi phí quản lý dự án	1.630.919.000	1.824.129.000	193.210.000
- Chi phí tư vấn đầu tư	3.692.069.000	4.171.463.000	479.394.000
- Chi phí khác	3.247.418.000	3.366.761.000	119.343.000
- Chi phí dự phòng	3.033.628.000	3.033.628.000	0
- Chi phí GPMB	20.383.144.000	25.509.423.000	5.126.279.000
Tổng mức đầu tư	84.089.328.000	98.574.417.000	14.485.089.000

Lý do điều chỉnh: Bổ sung chi phí đền bù giải phóng mặt bằng theo Quyết định số , thiết bị và thay đổi thiết kế hạng mục công việc (Kèm theo văn bản chấp thuận).

11. Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước (Ngân sách Tỉnh hỗ trợ có mục tiêu từ chương trình kiên cố hoá trường lớp giai đoạn 2016-2020 và ngân sách Thành phố đối ứng).

12. Thời gian thực hiện: Năm 2018 - 2021.

13. Cơ quan tổ chức thực hiện dự án: Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thành phố Cao Lãnh.

14. Hình thức đầu tư: Đầu tư mới.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

Ủy ban nhân dân Thành phố giao Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thành phố Cao Lãnh chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (Điều chỉnh) dự án Trường Trung học cơ sở Kim Hồng;

2. Báo cáo số 127/BCTĐ-TCKH ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (Điều chỉnh) dự án Trường Trung học cơ sở Kim Hồng, phường 3, thành phố Cao Lãnh;

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư (Điều chỉnh) dự án Trường Trung học cơ sở Kim Hồng. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND TP;
- Phòng TCKH;
- Phòng QLĐT
- Phòng GDĐT;
- Ban QLDA&PTQĐ;
- Lãnh đạo VPUBND TP;
- Lưu: VT,.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Nguyễn Cư Trinh

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về phê duyệt chủ trương đầu tư (điều chỉnh) dự án Trường Trường trung học cơ sở Kim Hồng, phường 3, thành phố Cao Lãnh.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 02**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 141/TTr-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc quyết định chủ trương đầu tư (Điều chỉnh) dự án Trường THCS Kim Hồng, phường 3, thành phố Cao Lãnh; Báo cáo thẩm tra số/BC-HĐND ngày / /2021 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường Trung học cơ sở Kim Hồng, Phường 3, thành phố Cao Lãnh, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Trường Trung học cơ sở Kim Hồng.
2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục Công trình Trường Trung học cơ sở Kim Hồng nhằm phục vụ cho các chương trình đổi mới phương pháp dạy học và các hoạt động giảng dạy phát triển giáo dục theo một bước tiến mới.

3. Quy mô đầu tư:

a. Quy mô đầu tư ban đầu:

Theo quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng Trường Trung học cơ sở Kim Hồng sẽ đầu tư các hạng mục: Khối hành chính quản trị; Khối Phục vụ học tập; Khối bộ môn; Khối phòng học; công; hàng rào; sân đan; hoa viên; hệ thống thoát nước ngoài nhà; nhà bảo vệ; nhà xe học sinh; giáo viên; San lấp mặt bằng.

b. Quy mô điều chỉnh, bổ sung:

Điều chỉnh: thay đổi gạch lát sân trường từ gạch con sâu sang lát gạch vỉa hè; đường nội bộ từ mặt đường đal bê tông cốt thép sang mặt đường thảm bê tông nhựa; hàng rào từ song sắt sang khung lưới tráng kẽm; Bổ sung: chi phí giải phóng mặt bằng; thiết bị bàn ghế: 23 phòng học và 02 phòng thí nghiệm; hạng mục cây xanh; bể chứa nước; hệ thống tưới nước tự động và hệ thống đèn chiếu sáng sân đường.

4. Dự án nhóm B;

5. Tổng vốn thực hiện dự án: **98.574.417.000 đồng.** Trong đó:

a) Chi phí xây dựng	57.159.168.000 đồng;
b) Chi phí thiết bị	3.509.845.000 đồng;
c) Chi phí quản lý dự án	1.824.129.000 đồng;
d) Chi phí tư vấn đầu tư	4.171.463.000 đồng;
e) Chi phí khác	3.366.761.000 đồng;
f) Chi phí dự phòng	3.033.628.000 đồng;
g) Chi phí GPMB	25.509.423.000 đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Nhà nước (Ngân sách Tỉnh hỗ trợ có mục tiêu từ chương trình kiên cố hoá trường lớp giai đoạn 2016-2020 và ngân sách Thành phố đối ứng).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường 3, thành phố Cao Lãnh.

8. Thời gian thực hiện dự án: 2018 - 2021.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cao Lãnh khoá IX, kỳ họp thứ 02 thông qua ngày 20 tháng 8 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày ký thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT/TU, UBND, BTTUBMTTQ VN Thành phố;
- Các Phòng: TC-KH, QLĐT, TN&MT;
- Ban QLDA & PTQĐ Thành phố;
- UBND xã Hòa An;
- Lưu: VT, KTXH.

CHỦ TỊCH

Phan Văn Thương